

# CHECKLIST LOCATAIRE : PREPARER SON ETAT DES LIEUX DE SORTIE

*Checklist non exhaustive, non contractuelle et à caractère purement informatif.*

*Préalablement à tous travaux d'entretien sur les matériaux et équipements de l'immeuble et afin qu'ils soient exécutés dans les règles de l'art, l'expert recommande au locataire de s'informer de la spécificité et compatibilité des produits utilisés.*

## Murs et plafonds :

- Enlever vis, clous et chevilles.
- Reboucher trous .
- Repeindre traces de rebouche (teinte identique – prendre renseignements auprès du bailleur si nécessaire).
- Laver les murs (lessive Saint Marc ou éponge magique).
- Dépoussiérer les plafonds et retirer les toiles d'araignées.

## Sols et plinthes :

- Aspirer l'entièreté des sols.
- Dépoussiérer le dessus des plinthes.
- **Carrelages** : nettoyer à grande eau toute la surface. Conseil pour les tâches : éponge brite + lessive Saint Marc. Attention aux joints !
- **Pierre bleue**. Conseil taches de rouilles : solution diluée acide oxalique dans l'alcool à brûler + bien rincer. Conseil tâche de vin, sang, encre, café : blanchissez à l'eau oxygénée diluée (voir [www.pierrebleuebelge.be](http://www.pierrebleuebelge.be))
- **Moquette** : aspirer et nettoyer.
- **Parquet** : nettoyer à l'aide d'une serpillière légèrement humide.

## Cuisine :

- Dégivrer frigo et congélateur et nettoyer. Laisser ouvert.
- Nettoyer hotte et son filtre métallique. Remplacer filtre à charbon et ampoule si nécessaire.
- Nettoyer le filtre du lave-vaisselle. Remplir le réservoir de sel si nécessaire.
- Nettoyer four (intérieur, vitres, grilles et lèchefrites). Remplacer ampoule si nécessaire.
- Nettoyer taque de cuisson.
- Nettoyer l'intérieur et l'extérieur des meubles de cuisine ainsi que les clayettes, les tiroirs et les bacs à couverts. Dépoussiérer et nettoyer le dessus des meubles.

## Electricité :

- Vérifier le bon fonctionnement des interrupteurs et des prises de courant et les nettoyer. Conseil : tissu + lessive Saint Marc.
- Nettoyer les spots et plafonniers. Si nécessaire, remplacer les ampoules.
- Si nécessaire, remplacer les piles du/des détecteurs incendie.

### **Robinetterie :**

- Vérifier le bon fonctionnement des robinets. Si nécessaire, appliquer un anti calcaire.
- Nettoyer les éviers et appliquer un anti calcaire si nécessaire.
- Si un égouttoir est présent, nettoyer et appliquer un anti calcaire également.
- Nettoyer les crépines des lavabos et les bouchons.

### **WC :**

- Nettoyer l'intérieur et l'extérieur. Si nécessaire, appliquer un anti calcaire.
- Dépoussiérer et nettoyer la bouche d'aération.
- Nettoyer la brosse WC si celle-ci fait partie de la location.

### **Menuiseries intérieures et extérieures :**

- **Portes :** nettoyer portes, dessus de portes, encadrement et charnières. Conseil : tissu + lessive Saint Marc. Remplacer les clés. Refixer les quincailleries.
- **Châssis :** nettoyer intérieur, extérieur et joints. Aspirer les amenées d'air.
- **Vitres :** nettoyer intérieur et extérieur. Ne pas oublier les impostes.
- **Rideaux et tentures :** nettoyer s'ils font partie de la location. Attention au risque de rétrécissement.

### **Salle de bain :**

- Nettoyer l'intérieur et l'extérieur des meubles de salle de bain ainsi que les clayettes et les tiroirs. Dépoussiérer et nettoyer le dessus des meubles.
- Nettoyer les crépines des douches et des baignoires.
- Nettoyer les joints périphériques. Conseil : utiliser un mélange de vinaigre blanc et de liquide vaisselle.
- Nettoyer les joints de carrelages. Conseil : utiliser un mélange de vinaigre blanc et de liquide vaisselle.
- Nettoyer la cabine de douche ou le miroir de douche. Si nécessaire, appliquer un anti calcaire.
- Dépoussiérer et nettoyer la bouche d'aération.
- Nettoyer les miroirs. Vérifier la bonne fixation.

### **Radiateur :**

- Vérifier le bon fonctionnement des radiateurs.
- Aspirer les voilettes d'aération.
- Nettoyer le radiateur ainsi que les différentes vannes. Conseil : tissu + lessive Saint Marc.

### **Cave :**

- Vider entièrement.
- Nettoyer à l'eau.
- Retirer les toiles d'araignées et dépoussiérer.